

Altersheim Dahlia Stelliweg 24, 3360 Herzogenbuchsee

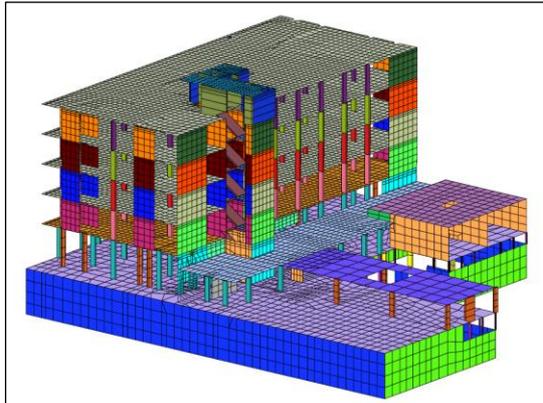
Bauherrschaft:	SRO AG St. Urbanstrasse 67 4900 Langenthal
Projektleiterin:	Marcel Geisseler Leiter Technik / Bau Infrastruktur 2017 - 2019
Ausführung: Kosten	CHF 16.2 Mio. (BKP1-9)

Beschrieb des Bauwerks

Das ehemalige Spital Herzogenbuchsee wurde 1970 erstellt und nach den damals gültigen Normen berechnet. Die 6-stöckige Stahlbetonkonstruktion ist durch zwei Dilatationsfugen in den südlichen Turm und den nördlichen, ehemaligen OP-Trakt aufgeteilt.

Das vertikale Tragwerk besteht aus einem regelmässigen Raster mit Stahl- und Stahlbeton-Stützen und wenigen Stahlbetonwänden.

Das Gebäude dient nach der Gesamtanierung weiterhin als Altersheim (Bauwerksklasse II).



Untersuchungen während des Vorprojekt (Phase 3.1)

Prüfung der Erdbbensicherheit (Gebäude und SBIE); Prüfung Tragsicherheit unter normaler Nutzung, insb. Durchstanzen, Tragreserve von Decken und Balkone; Prüfung Brandwiderstand Tragwerk; Beurteilung Zustand vorfabrizierte Fassadenelemente, Prüfen Verankerung der Elemente.

Jeweils Berichterstattung mit Definition von Massnahmen und Kostenschätzung zuhanden Bauherrschaft.



Funktion innerhalb des Projektes (Phase 3 – 5)

Fachplaner Baustatik d.h. Projektierung und Baukontrolle für die Ertüchtigung des bestehenden Tragwerks, Umsetzung von Erdbebenmassnahmen, Sanierung Fassadenelemente.

Besonderheiten im Projekt

Dank den genauen Abklärungen in Stufe Vorprojekt konnten die tatsächlich nötigen Massnahmen schon zum Zeitpunkt des Bauprojektes praktisch ausführungsfähig definiert werden und somit die Beschaffung der Baumeisterarbeiten sehr wirtschaftlich durchgeführt werden.

